

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

**Núm. expedient:** CO/TM01/1101441835/25/PS

**Objecte del contracte:** Obres de substitució de la producció de climatització del Centre d'Atenció Primària El Clot de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Litoral-Esquerra, i del Centre d'Atenció Primària Sant Andreu de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta (GAPiC), de l'Àmbit Territorial Barcelona, de l'Institut Català de la Salut

**Tipus:** Obres

**Procediment d'adjudicació:** Procediment Obert Simplificat

### 1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 54.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 327 centres d'atenció primària (CAP) i 583 consultoris locals. L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 3.000 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 11.400 estudiants de grau i 1.950 estudiants de formació professional. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

### 2. Justificació

Procedir a realitzar les obres de substitució de la producció de climatització del Centre d'Atenció Primària El Clot de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Litoral-Esquerra, i del Centre d'Atenció Primària Sant Andreu de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta (GAPiC), de l'Àmbit Territorial Barcelona, de l'Institut Català de la Salut.



Doc. original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
28/07/2025,  
Cristina Carbonell Abella  
28/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M533VG75ZDXUETJQB5HF4PQPEO0GSSA

Data creació còpia:  
28/07/2025 12:44:41

Pàgina 1 de 8

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible la contractació de Obres de substitució de la producció de climatització del Centre d'Atenció Primària El Clot de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Litoral-Esquerra, i del Centre d'Atenció Primària Sant Andreu de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta (GAPiC), de l'Àmbit Territorial Barcelona, de l'Institut Català de la Salut, per al compliment i realització dels fins institucionals dels centres destinataris de la contractació.

### 3. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte de la licitació consisteix en la contractació de Obres de substitució de la producció de climatització del Centre d'Atenció Primària El Clot de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Litoral-Esquerra, i del Centre d'Atenció Primària Sant Andreu de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta (GAPiC), de l'Àmbit Territorial Barcelona, de l'Institut Català de la Salut, que es detallen a l'**annex 1** d'aquest informe.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de obres.

### 4. Divisió en lots

L'objecte de la contractació és una pluralitat d'articles que formen part d'un grup de material homogeni. S'han agrupat en lots homogenis, prenent com a referència les famílies del catàleg de material fungible. Per tal de facilitar la lliure concurrència, evitar discriminacions i fomentar la participació de les empreses, aquestes podran presentar les seves ofertes, serà obligatori presentar oferta a la totalitat dels articles del lot. És a dir, la contractació, en consonància amb allò que preveu l'article 99 de la LCSP, contempla la realització independent de cadascuna de les prestacions objecte del contracte.

### 5. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació ha estat aprovat per òrgan de contractació d'acord amb l'article 122 de la LCSP.

El procediment de licitació serà el Procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

### 6. Durada

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament, la durada prevista del contracte s'ha establert des de l'adjudicació del contracte fins al 31 de desembre.

El contracte no preveu un termini de pròrroga.

Les característiques del contracte romandran inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.



Doc.original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
28/07/2025,  
Cristina Carbonell Abella  
28/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M533VG75ZDXUETJQB5HF4PQPEO0GSSA

Data creació còpia:  
28/07/2025 12:44:41

Pàgina 2 de 8

#### 7. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

#### 8. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 383.328,00 euros IVA inclòs (316.800,00 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 316.800,00 euros IVA exclòs.

##### Lot 1

|  |                     |
|--|---------------------|
| Costos laborals                        | 0 €                 |
| Costos derivats de l'execució material | 145.798,32 €        |
| Despeses generals d'estructura         | 18.953,78 €         |
| Benefici Industrial                    | 8.747,90 €          |
| <b>Altres 21 % IVA</b>                 | <b>36.435,00 €</b>  |
| <b>TOTAL (IVA INCLÒS)</b>              | <b>209.935,00 €</b> |

##### Lot 2

|  |                     |
|--|---------------------|
| Costos laborals                        | 0 €                 |
| Costos derivats de l'execució material | 120.420,17 €        |
| Despeses generals d'estructura         | 15.654,62 €         |
| Benefici Industrial                    | 7.225,21 €          |
| <b>Altres 21 % IVA</b>                 | <b>30.093,00 €</b>  |
| <b>TOTAL (IVA INCLÒS)</b>              | <b>173.393,00 €</b> |

#### 9. Criteris de selecció del contractista

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a).



Doc.original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
28/07/2025,  
Cristina Carbonell Abella  
28/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M533VG75ZDXUETJQB5HF4PQPEO0GSSA

Data creació còpia:  
28/07/2025 12:44:41

Pàgina 3 de 8

**a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que licitin.

Quan, per una raó vàlida, un licitador no estigui en condicions de presentar les referències que es sol·liciten, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altra documentació que l'Institut Català de la Salut consideri apropiada.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Per a les empreses de nova creació (entenen aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):



Doc. original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
28/07/2025,  
Cristina Carbonell Abella  
28/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M533VG75ZDXUETJQB5HF4PQPEO0GSSA

Data creació còpia:  
28/07/2025 12:44:41

Pàgina 4 de 8



Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

#### b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. *Garantia de la prestació.*
2. *Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat*
3. *Condicions d'ètica en la contractació*
4. *Obligacions mediambientals*
5. *Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.*

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat.

Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 7.

#### c. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació són els criteris que es detallen a continuació i que es troben recollits al plec de clàusules administratives particulars. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Els criteris s'han establert d'acord amb el següent:

#### Criteris de qualitat (automàtics- no preu):

Els criteris són els que es detallen a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars.



Doc. original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
28/07/2025,  
Cristina Carbonell Abella  
28/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M533VG75ZDXUETJQB5HF4PQPEO0GSSA

Data creació còpia:  
28/07/2025 12:44:41

Pàgina 5 de 8

**Oferta tècnica – Fins a 15 punts**

Només es valoraran les ofertes econòmiques desglossades per capítols i partides d'obra i instal·lacions, amb especificacions de marques i materials emprats i amb tota la documentació tècnica exigida al PPT.

La puntuació lliar mínima de l'oferta tècnica automàtica per ser adjudicatari ha de ser de 7,5 punts.

**Subcriteris:**

- Millora garantia d'obra. Es presentaran millores de garantia certificades per l'empresa (fins a 6 punts)
  - 4 anys **3 punts**
  - 5 anys o superior **6 punts**
- Millora temps d'execució. Es presentaran millores amb un cronograma de les actuacions, segons termini màxim establert al PPT (fins a 6 punts)
  - Millora de 1 setmana en cada lot **3 punts**
  - Millora de 2 setmanes en cada lot **6 punts**
- Gestió de residus (fins a 3 punts)
  - Presentar programa de gestió de residus, indicant circuit de reciclatge i gestor de residus autoritzat de la màquina desmantellada (es comprovarà amb certificació al final de l'obra) **3 punts**

**Criteri econòmic– Fins a 85 punts**

Només es valoraran les ofertes econòmiques desglossades per capítols i partides d'obra i instal·lacions.

Preus de l'oferta per a cadascun dels lots i altres condicions econòmiques directament relacionades amb la prestació del servei. La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **85 punts**.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:



Doc.original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
28/07/2025,  
Cristina Carbonell Abella  
28/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M533VG75ZDXUETJQB5HF4PQPEO0GSSA

Data creació còpia:  
28/07/2025 12:44:41

Pàgina 6 de 8



S'aplicarà la fórmula

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

**Pv** = Puntuació obtinguda de l'oferta a Valorar  
**P** = Punts criteri econòmic  
**Om** = Oferta Millor  
**Ov** = Oferta a Valorar  
**IL** = Import de Licitació  
**VP** = Valor de ponderació = 1.85

Per tot l'anterior,

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

|   |   |
|---|---|
| Ricard Riel Cabrera   | Cristina Carbonell Abella   |
| Gerent d'AP i a la Comunitat Barcelona Litoral-Esquerra   | Gerent d'AP i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta   |
| Per delegació del director gerent de l'Institut Català de la Salut segons resolució SLT/2490/2024 de 4 de juliol, (DOCG 9199 de 08/07/2024) modificada per la resolució SLT/2770/2024, de 25 de juliol, (DOCG 9216 de 31/07/2024) | Per delegació del director gerent de l'Institut Català de la Salut segons resolució SLT/2490/2024 de 4 de juliol, (DOCG 9199 de 08/07/2024) modificada per la resolució SLT/2770/2024, de 25 de juliol, (DOCG 9216 de 31/07/2024) |



Doc.original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
28/07/2025,  
Cristina Carbonell Abella  
28/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M533VG75ZDXUETJQB5HF4PQPEO0GSSA

Data creació còpia:  
28/07/2025 12:44:41

Pàgina 7 de 8



## ANNEX 1

### NECESSITATS DEL CONTRACTE

(les quantitats estimades de consum corresponen a un període de 12 mesos)

AP64 - Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Litoral-Esquerra

**Lot 1** sense IVA 173.500,00 € CAP El Clot

AP51 Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta

**Lot 2** sense IVA 143.300,00 € Sant Andreu



Doc.original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
28/07/2025,  
Cristina Carbonell Abella  
28/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M533VG75ZDXUETJQB5HF4PQPEO0GSSA

Data creació còpia:  
28/07/2025 12:44:41

Pàgina 8 de 8